

#### 4 AYUDAS PARA ADQUIRENTES SEGÚN INGRESOS FAMILIARES

<b>Préstamo convenido</b>	Hasta 80% del precio de la vivienda, al 5,09%, a 25 años o más (por cada 10.000€, 707 €/año aprox.) para ingresos < 5,5 IPREM				
<b>Subsidiación del préstamo</b>	Nivel de ingresos Según IPREM	< 2,5		< 3,5	
	Cuantía subsidiación (por cada 10.000 € de préstamo)	<b>82 €/ año y fracción durante 10 años</b>		<b>48 €/ año y fracción durante 5 años</b>	
	Refuerzo familia numerosa (por cada 10.000 € de préstamo)	+ 50 €/ año y fracción durante 5 años		+ 30 €/ año y fracción durante 5 años	
<b>Ayuda Directa a la entrada</b>	Nivel de ingresos Según IPREM	< 1,5	<2,5	<3,5	<4,5
	<b>Cuantía básica</b>	<b>7.000</b>	<b>7.000</b>	<b>4.000</b>	
	Ámbito superior A	+1.000			
	Ámbito superior B	+ 550			
	Ámbito superior C	+ 300			
	Incremento jóvenes*	<b>+ 3.000</b>			
	Incremento familia numerosa** Según nº de hijos	(3 hijos)+3.000, (4 hijos)+3.600, (5 o +hijos)+4.200			
	circunstancias especiales***	+ 900 o +1.000 para jóvenes.			
<b>Cheque acceso de la Generalitat</b>	<b>Cuantía básica</b>	<b>9.000</b>	<b>5.000</b>	<b>1.500</b>	
	Ámbito superior A	+1.000			
	Ámbito superior B	+ 550			
	Ámbito superior C	+ 300			
	Adicional jóvenes*	<b>+ 3.000</b>			
	Adicional para familia numerosa** Según nº de hijos	(3 hijos) +4.000, (4 hijos) +5.000, (5 o + hijos)+6.000			
	circunstancias especiales***	<b>+ 3.000</b>			

**nota:**

\* **Jóvenes:**

- Se consideran como jóvenes aquellos compradores que no superan los 35 años.

\*\***Familia numerosa:**

- La ayuda varía en función del número de hijos, 3 4 5 o más.

\*\*\***Circunstancias especiales consideradas:**

- Por circunstancias especiales el incremento a la Ayuda a la entrada se refuerza en 100 euros para jóvenes.
- Constituir una unidad familiar formada únicamente por el padre o la madre y los hijos.
- Formar una unidad familiar en la que haya personas con discapacidad.
- Unidad familiar que integre una persona de más de 65 años.
- Que entre sus integrantes haya víctimas de la violencia de género o del terrorismo.
- Otros grupos de protección preferente determinados por la Dirección General.

**En el caso en el que se den varios supuestos, familia numerosa o circunstancias especiales, la cuantía de la Ayuda será la que resulte más beneficiosa. El incremento de la ayuda para jóvenes es compatible con cualquier otra ayuda que pueda corresponder.**