MEMORIA DE CALIDADES.
35 VIVIENDAS ADOSADAS en las parcelas 9 y 10 de la UE-54-R de CASTELLON. "RESIDENCIAL LOS LLANOS"

1.- CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación, Pilares y Jácenas de Hormigón Armado, según Código Técnico Español (CTE).

2.- TABIQUERÍA INTERIOR

Sistema de Placoplatre, formado por perfilería de acero galvanizado y placa de yeso laminado y ladrillo cerámico perforado.

3.- PAVIMENTOS

Gres cerámico en vestíbulo, comedor, distribuidores, dormitorios y cocina con rodapié del mismo material (excepto cocina), y baños con pavimento de plaqueta de mármol sin rodapié. De plaqueta cerámica antideslizante de 1ª calidad en terrazas. De granito de importación con zanquín del mismo material en escaleras.

4.- ALICATADOS

Revestimiento cerámico de 1ª calidad en cocina, de plaqueta de mármol de 1 cm., en baños a juego con el pavimento.

5.- APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Baño principal. Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad, consistente en lavabo con pedestal, inodoro con cisterna superpuesta y bidet. Bañera esmaltada.

Baño segundo. Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad, consistente en lavabo con pedestal, inodoro con cisterna superpuesta y bidet. Plato de ducha.

Aseo. Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad, consistente en lavabo con pedestal e inodoro con cisterna superpuesta.

Baño planta baja. Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad, consistente en lavabo con pedestal e inodoro con cisterna superpuesta. Plato de ducha

Grifería monomando en todas las piezas.

6.- CARPINTERIA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Carpintería de aluminio lacado en blanco. Persianas de aluminio extrusionado tipo monoblock en dormitorios y salón. Acristalamiento de vidrio con cámara de aire, tipo "climalit", en toda la vivienda.

7.- CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas chapadas de madera de haya o similar, vidrieras en cocina y comedor. Puerta de entrada metálica de Acero lacado, blindada con cerradura de seguridad de tres puntos, pomo y mirilla panorámica. Puerta de acceso a zona comunitaria metálica de Acero lacado, blindada con cerradura de seguridad.

Armarios empotrados con frentes chapados en madera de haya o similar.

8.- COCINA.

Cocina equipada con armarios altos apasaisados y bajos, cuerpos de melamina color blanca y puertas y frentes postformados. Bancada de granito. Encimera y horno Eléctricos y campana decorativa para extracción de humos. Fregadero de acero inoxidable. Toma y desagüe de lavavajillas y lavadora. Calentador eléctrico para agua caliente sanitaria.

9.- INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Realizada con tubería de cobre según Normativa. Llave de corte en cada zona húmeda y llave de bloqueo en sanitarios. Tomas de agua en las terrazas.

10.- INSTALACION ENERGIA SOLAR TERMICA A.C.S.

Equipo termosifónico autónomo de 200 litros, instalado en la cubierta de la vivienda para la producción de Agua Caliente Sanitaria, según CTE, con apoyo de calentador eléctrico modulante para los meses de bajo soleamiento.

11.- INSTALACIÓN ELECTRICA

Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, para nivel de electrificación que le corresponda, y mecanismos de primera calidad.

12.-INSTALACION DE TELEFONO URBANO.

Según Normativa de Telefónica hasta el interior de la vivienda, con tres tomas por vivienda.

13.- INSTALACIÓN DE ANTENA.

Sistema de antena colectiva de televisión terrena, con tres tomas por vivienda.

14.- PINTURAS.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales. Pintura lisa blanca en techos.

15.- GARAJE.

La planta baja de las viviendas está destinada a aparcamiento de vehículos, con puerta de entrada seccional, con posibilidad de automatización. Equipado con todas las medidas de seguridad vigentes.

16.- ZONA COMUNITARIA

Zona comunitaria equipada con dos piscinas (para mayores e infantil) con equipos de depuración, alumbrado privado, zonas arboladas y de sombra, y pavimentadas, accesibles desde todas las viviendas.

- NOTA: *La Empresa se reserva el derecho a modificar los materiales indicados en esta memoria, por otros de nivel de calidad equivalente o superior.*