



## MEMORIA DE CALIDADES.

Viviendas V.P.N.C.: 52 Régimen General + 19  
Precio Concertado en c/ Río Alagón nº 1 de  
Castellón.

### ***1.- CIMENTACION Y ESTRUCTURA***

Cimentación, Pilares y Jácenas de Hormigón Armado.

### ***2.- TABIQUERÍA INTERIOR***

La tabiquería cumplirá con la normativa vigente, sistema de Placoplatre, formado por perfilera y placa de yeso laminado. La separación entre viviendas se realizará según normativa, con triple placa de yeso laminado, doble perfilera y lana de roca, garantizando un adecuado confort térmico y acústico. La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará según normativa, formado por pared de ladrillo panal, la na de roca, trasdosado con placa yeso laminado por el interior de la vivienda y enlucido de yeso por las zonas comunes, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

### ***3.- PAVIMENTOS***

Gres porcelánico rectificado de 60x60 cm en vestíbulo, comedor, distribuidores, dormitorios, cocina y baños, con rodapié del mismo material. De gres cerámico de 1ª calidad antideslizante en terrazas y galerías.

### ***4.- ALICATADOS***

Revestimiento de gres porcelánico rectificado de 60x30 de color blanco en cocina, gres porcelánico de 60x30 de color beige con franja de color marrón en baño 1 y gres porcelánico rectificado de 60x30 de color beige con cenefa en baño 2.

### ***5.- APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS***

Baño principal. Aparatos Sanitarios de porcelana blanca vitrificada, marca "Althea", diseño italiano, consistente en lavabo encastrado en mueble, inodoro con cisterna superpuesta y bidet. Bañera de fibra con desagüe automático.

Baño segundo: aparatos Sanitarios de porcelana blanca vitrificada, marca "Althea", diseño italiano, consistente en lavabo con pedestal, inodoro con cisterna superpuesta y plato de ducha.

Grifería monomando, marca "Teka", en todas las piezas.

### ***6.- CARPINTERIA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO***

Carpintería de aluminio lacado negro con control de entrada de aire tipo micro apertura. Persianas de Aluminio tipo monoblock en dormitorios. Acristalamiento exterior "climalit" con doble vidrio y cámara. En puertas interiores, en su caso, será vidrio impreso de 4 mm.

### ***7.- CARPINTERÍA INTERIOR***

Puertas de paso contrachapadas en madera de roble, vidrieras en cocina y comedor. Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Armarios empotrados con frentes chapados en madera de roble, revestimiento interior de melamina con balda a modo de altillo y barra de colgar de aluminio.

#### ***8.- COCINA.***

Cocina equipada con armarios bajos, de cuerpos de melaminicos y puertas y frentes postformadas en roble y canteadas en aluminio y muebles altos con vitrinas de aluminio y cristal impreso. Bancada de granito, color verde ubatuba de 3 cm de espesor y canto romo. Encimera vitrocerámica, horno Eléctrico en acero inoxidable antihuellas y campana extractora de acero inoxidable. Fregadero de acero inoxidable. Toma y desagüe de lavavajillas y/o lavadora. En viviendas con galería las tomas de lavadoras irán en ésta. Grifería monomando marca "Teka".

#### ***9. INSTALACION ENERGIA SOLAR.***

Instalación de energía solar para el agua caliente sanitaria, centralizada en cubierta con apoyo de termo eléctrico individual.

#### ***10.- INSTALACIÓN DE FONTANERIA***

Realizada con tubería de polietileno según Normativa. Llave de corte en cada zona húmeda y llave de bloqueo en sanitarios.

#### ***11.- INSTALACIÓN ELECTRICA Y VIDEO-PORTERO***

Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, para nivel de electrificación que le corresponda, y mecanismos de primera calidad, marca "bticino".

#### ***12.-INSTALACION DE TELEFONO URBANO.***

Según Normativa de Telefónica hasta el interior de la vivienda, con tres tomas por vivienda.

#### ***13.- INSTALACIÓN DE ANTENA.***

Sistema de antena colectiva de televisión terrena, con tres tomas por vivienda, así como un sistema receptor de TV vía satélite.

#### ***14.- PINTURAS.***

Pintura plástica lisa en paramentos verticales. Pintura lisa blanca en techos.

#### ***15. ACCESOS Y ZONAS COMUNES.***

Zaguán revestido con gres porcelánico. Escaleras con peldaños de granito de importación.

#### ***16.-TRASTEROS.***

Los trasteros irán equipados con su punto de luz. Puerta de acceso al trastero de chapa galvanizada.

#### ***17.- GARAJE.***

El edificio cuenta con zona destinada a aparcamiento de vehículos, en 3 plantas de sótanos, con puerta de entrada automática. Equipado con todas las medidas de seguridad vigentes.

### *18.- ASCENSORES.*

Tres Ascensores con puertas automáticas en cabina y en rellanos, acabado panel en acero inoxidable.

*NOTA: La Empresa se reserva el derecho a modificar los materiales indicados en esta memoria, por otros de nivel de calidad equivalente o superior.*